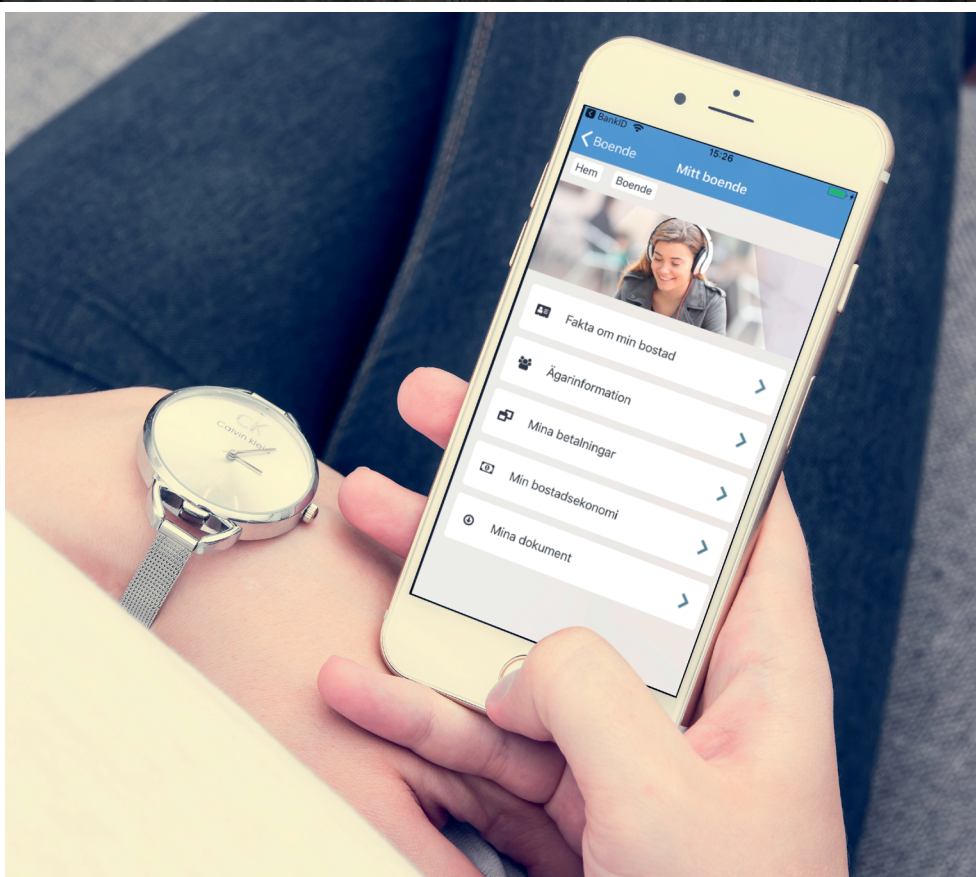




Varsågod!

Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet, Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning.

Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga dessa roller.

En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan. Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra. Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostadsrättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

SBC Boendeindikator

SBC har under senare år sett en stor efterfrågan bland bostadsrättsföreningar, mäklare, köpare och säljare samt andra intressenter att enkelt kunna analysera hur välskött en bostadsrättsförening är.

SBC har därför lanserat SBC Boendeindikator, en modell som ger såväl styrelse som andra intressegrupper en indikation på hur välskött en förening är.

SBC Boendeindikator är en bedömning av en bostadsrättsförening utifrån tre huvudsakliga parametrar fastighet, förvaltning och boendemiljö. SBC analyserar föreningen noggrant på en mängd olika områden med utgångspunkt i de tre huvudparametrarna. Analysen ger styrelsen en plattform att arbeta vidare utifrån och inom vilka områden det finns förbättringspotential. Om den analyserade bostadsrättsföreningen lever upp till de krav vi på SBC ställer på en välskött bostadsrättsförening får föreningen stämpeln "SBC Godkänd". Stämpeln är en indikator på att föreningen arbetar aktivt för ett ökat värde på föreningens fastighet, en mer effektiv förvaltning och en ökad boendenytta.

Skulle din förening bli SBC Godkänd? Alla föreningar är välkomna att genomgå analysen SBC Boendeindikator. För mer information, kontakta SBC.

Kundtjänst från tidig morgon till sen kväll

Vår kundtjänst har öppet alla vardagar kl. 07–21 för att hjälpa alla boende och styrelser i de bostadsrättsföreningar vi förvaltar.

Ring 0771-722 722 eller mejla till kundtjanst@sbc.se om du har frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Lyftkranen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2046.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-12-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-04-12 och nuvarande stadgar registrerades 2016-02-26 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Linus Andersson	Ledamot
Roberto Bastiancich	Ledamot
Jonas Häggson	Ledamot
Håkan Karlsson	Ledamot
Lars Olof Petersson	Ledamot
Mikael Saura	Ledamot
Jonna Skoog	Ledamot

Anna Nicklin	Suppleant
Filip Ström	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Linus Andersson, Roberto Bastiancich, Anna Nicklin, Lars Olof Petersson och Filip Ström.

Styrelsen har under året avhållit 15 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Arthur Kozak
Susanne Andersson
Tommy Nordkil
Karl Magnus Forsell

Ordinarie Extern
Suppleant Extern
Ordinarie Intern
Suppleant Intern

BoRevision
BoRevision

Valberedning

Daniel Hall
Klas Josefsson

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-26.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lindholmen 20:1	2002	Göteborg
Lindholmen 21:2	2002	Göteborg
Lindholmen 23:1	2002	Göteborg
Lindholmen 24:2	2002	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1996 och består av 17 flerbostadshus.

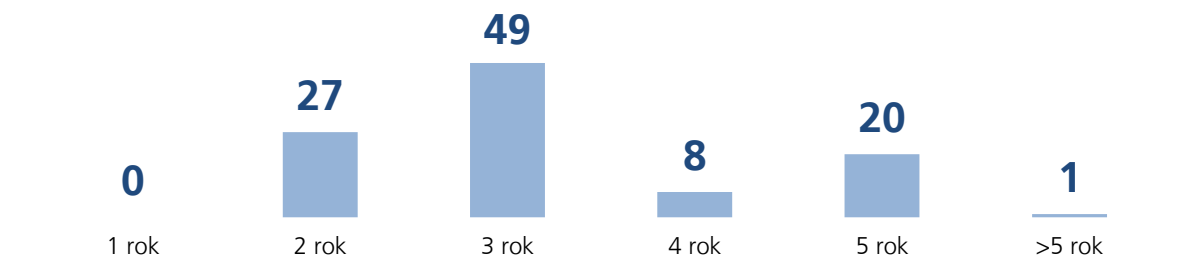
Fastigheternas värdeår är 1996.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 690 m², varav 7 615 m² utgör lägenhetsyta och 75 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 94 lägenheter med bostadsrätt samt 11 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Gemensamhetslokal	Uthyras till medlemmar
Övrigt	Fastighetsexpedition. Möteslokal för styrelsen. Övernattningsrum

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Målning av trapphus, golvbyte trapphus	2018	slutfört
OVK	2017 - 2018	slutfört
Målning av staket	2017	slutfört
Spolning av köksstammar	2017	slutfört
Installation självhämmare till hissarna	2016	slutfört
Målning fasader/byte av fönster söderfasad	2013 - 2015	slutfört
Målning fasader/byte av vissa fönster	2013 - 2015	slutfört
Byte av mineritskivor på utvalda fasader	2010	slutfört
Rivning av stenmur/ny stödmur	2010 - 2011	slutfört
Energideklaration	2009	slutfört
OVK	2009	slutfört
Byte av altandörrar	2008	slutfört
Renovering av balkonger	2007 - 2008	slutfört
Föreningslokalen upprustad	2005	Slutfört
Utrustning för reglering av klimat i husgrunderna	2005	Installerade
Ommålning av husgrunder	2005 - 2007	Slutfört
Byte av brevlådor	2005 - 2006	Slutfört
Byte av skadade brandsäkra skivor i samband med ommålning av fasad	2003 - 2004	Slutfört
Ommålning av fasad	2003 - 2008	slutfört
Ommålning av staket	2003 - 2004	Slutfört
Byte av trappor och räcken till entréer, uteplatser och altaner till tryckimpregnerat trä	2003 - 2005	Slutfört
Planerat underhåll	År	Kommentar
Översyn av tak	2019 - 2020	Rengöring och impregnering av betongpannor på tak
Injustering av fjärrvärmesystem	2021	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Kabel TV/bredband och IP-telefon	Com Hem
Fastighetsskötsel/städ	Bo och Son
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Snöröjning	Bo och Son
Hissar	Kone
Störningsjour	Securitas
Ventilation	Servent
Krypgrunder	Anticimex

Föreningens ekonomi

Föreningen har under 2019 lagt om ett lån på ca 5,9 miljoner kr som konverterades i juni månad. Föreningen flyttade det lånet från Nordea till Stadshypotek. Det nya lånet bands på en 5-årsperiod till en ränta på 0,91%

Föreningen har större delen av sin lånestock bunden (ca 27 miljoner av totalt 34 miljoner kr) inom intervallet 2020-2025.

Det gör att vi har spridit ränterisken över en längre period.

Föreningen har inte sålt några hyresrätter under 2019 vilket innebär att föreningen fortfarande har 11 hyresrätter kvar.

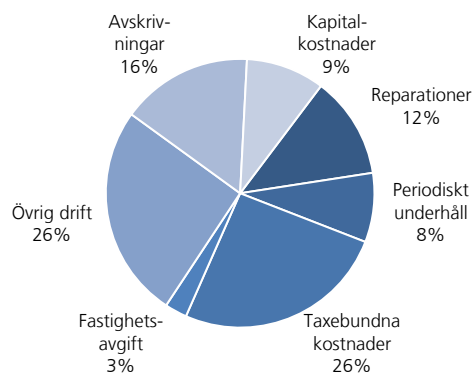
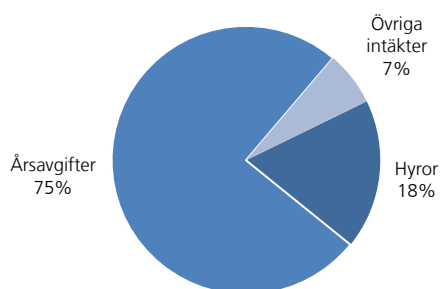
Styrelsen lät årsavgifterna för 2019 vara oförändrade.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2020-01-01 med 1 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 776 541	3 923 442
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	6 400 217	6 085 259
Finansiella intäkter	90	117
Medlemsinsatser	0	4 216 000
Ökning av kortfristiga skulder	125 359	0
	6 525 666	10 301 376
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 074 759	5 719 927
Finansiella kostnader	512 317	537 437
Ökning av kortfristiga fordringar	46 211	13 039
Minskning av långfristiga skulder	1 100 646	2 082 906
Minskning av kortfristiga skulder	0	94 968
	5 733 933	8 448 277
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	6 568 274	5 776 541
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	791 733	1 853 099

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året handlat upp en översyn av taken. Under 2019 tvättades alla tak grundligt och under 2020 skall en impregnering göras av betongpannorna på taket. Tanken är att det skall förlänga livslängden på betongpannorna och göra så att byte kan senareläggas.

Under 2019 slutfördes också det sista kring OVK. Det innebär att vi kan lägga detta till handlingarna och har en godkänd OKV. Detta gäller ett antal år framåt och sen börjar vi om igen med ny OVK.

Föreningen har under 2019 utrustat och fräschat upp styrelserummet som nu också fungerar som gästlägenhet. Lokalen fick lite målarfärg, nya möbler och en ny duschkabin. Medlemmarna kan hyra gästlägenheten genom hemsidan.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 94 st
Överlåtelse under året: 12 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 146
Tillkommande medlemmar: 21
Avgående medlemmar: 20
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 147

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	721	716	714	706
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 229	1 215	1 202	1 207
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 126	5 290	5 677	5 986
Elkostnad/m ² totalyta	24	24	20	18
Värmekostnad/m ² totalyta	94	100	98	104
Vattenkostnad/m ² totalyta	45	37	34	33
Kapitalkostnader/m ² totalyta	67	70	91	108
Soliditet (%)	63	62	59	57
Resultat efter finansiella poster (tkr)	953	-1 032	939	877
Nettoomsättning (tkr)	6 129	6 073	6 091	6 042

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 615 m² bostäder (6 694 m² bostadsrätt och 921 m² hyresrätt) och 75 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	52 517 909	0	0	52 517 909
Upplåtelseavgifter	11 027 042	0	0	11 027 042
Fond för yttre underhåll	1 202 222	1 000 000	-2 683 472	2 885 694
S:a bundet eget kapital	64 747 173	1 000 000	-2 683 472	66 430 645
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-6 185 764	-1 000 000	1 651 127	-6 836 891
Årets resultat	952 873	952 873	1 032 345	-1 032 345
S:a ansamlad förlust	-5 232 891	-47 127	2 683 472	-7 869 236
S:a eget kapital	59 514 282	952 873	0	58 561 408

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	952 873
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 185 764
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 000 000
summa balanserat resultat	-5 232 891

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkta
att i ny räkning överförs

456 156
-4 776 735

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	6 129 277	6 072 671
Övriga rörelseintäkter	Not 3	270 940	12 588
Summa rörelseintäkter		6 400 217	6 085 259
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-3 596 324	-5 329 181
Övriga externa kostnader	Not 5	-335 548	-267 453
Personalkostnader	Not 6	-142 888	-123 293
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-860 358	-860 358
Summa rörelsekostnader		-4 935 117	-6 580 284
RÖRELSERESULTAT		1 465 100	-495 025
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-512 317	-537 437
Summa finansiella poster		-512 227	-537 320
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		952 873	-1 032 345
ÅRETS RESULTAT		952 873	-1 032 345

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2019-12-31	2018-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	88 272 326	89 132 683
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		88 272 326	89 132 683
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		88 277 326	89 137 683
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		126	93
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	6 627 685	5 792 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	104 897	101 765
Summa kortfristiga fordringar		6 732 708	5 894 083
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		5 035	5 716
Summa kassa och bank		5 035	5 716
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 737 743	5 899 799
SUMMA TILLGÅNGAR		95 015 069	95 037 483

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		63 544 951	63 544 951
Fond för yttre underhåll	Not 13	1 202 222	2 885 694
Summa bundet eget kapital		64 747 173	66 430 645
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 185 764	-6 836 891
Årets resultat		952 873	-1 032 345
Summa fritt eget kapital		-5 232 891	-7 869 236
SUMMA EGET KAPITAL		59 514 282	58 561 408
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	33 240 594	34 338 152
Summa långfristiga skulder		33 240 594	34 338 152
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	1 083 664	1 086 752
Leverantörsskulder		235 191	217 558
Övriga skulder		64 201	7 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	877 138	825 912
Summa kortfristiga skulder		2 260 193	2 137 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		95 015 069	95 037 483

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019	2018
Byggnader	106 år	106 år
Fastighetsförbättringar	200 år	200 år
Fönster	30 år	30 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2019	2018
Årsavgifter	4 826 646	4 795 012
Hyror bostäder	1 116 333	1 105 811
Hyror lokaler	15 920	12 850
Hyror parkering	9 000	3 000
Hyror förråd	13 200	12 900
Bredbandsintäkter	143 640	143 070
Gästlägenhet	4 500	0
Öresutjämning	38	28
	6 129 277	6 072 671

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2019	2018
Försäkringsersättning	262 269	0
Återbäring försäkringsbolag	8 652	12 588
Övriga intäkter	19	0
	270 940	12 588

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2019	2018
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	355 213	338 050
	Fastighetsskötsel beställning	36 108	6 771
	Fastighetsskötsel gård beställning	13 537	9 264
	Snöröjning/sandning	75 175	75 649
	Städning enligt beställning	619	1 700
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	5 700
	Hissbesiktning	8 820	9 931
	Myndighetstillsyn	23 750	0
	Bevakning	14 944	11 551
	Gemensamma utrymmen	3 212	0
	Gård	4 035	3 359
	Serviceavtal	56 459	54 064
	Förbrukningsmateriel	65 229	12 941
	Störningsjour och larm	9 500	17 075
	Brandskydd	15 625	9 628
	Fordon	755	0
		682 981	555 683
	Reparationer		
	Hyreslägenheter	24 268	29 551
	Gemensamma utrymmen	1 587	0
	Källare	4 251	0
	Entré/trapphus	65 300	0
	Lås	7 150	6 069
	VVS	11 701	14 466
	Ventilation	101 810	68 674
	Elinstallationer	7 613	16 372
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	33 895	0
	Hiss	17 451	19 586
	Huskropp utvändigt	0	43 140
	Tak	14 189	0
	Fasad	14 813	0
	Fönster	21 825	46 658
	Balkonger/altaner	24 011	27 066
	Mark/gård/utemiljö	45 813	20 738
	Skador/klotter/skadegörelse	2 231	1 406
	Vattenskada	269 545	45 522
		667 453	339 248
	Periodiskt underhåll		
	Hyreslägenheter	296 803	35 387
	Gemensamma utrymmen	79 335	0
	Entré/trapphus	11 584	2 429 200
	Lås	68 434	0
	VVS	0	3 080
	Ventilation	0	157 703
	Mark/gård/utemiljö	0	58 103
		456 156	2 683 473
	Taxebundna kostnader		
	El	184 250	181 870
	Värme	724 648	771 801
	Vatten	343 917	287 360
	Sophämtning/renhållning	133 006	124 369
	Grovsopor	17 427	14 282
		1 403 248	1 379 682

Not 4 forts.	DRIFTKOSTNADER	2019	2018
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	95 061	86 553
	Kabel-TV	143 260	143 227
		238 321	229 780
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	148 165	141 315
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 596 324	5 329 181
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2019	2018
	Kreditupplysning	3 332	6 127
	Tele- och datakommunikation	49 059	43 219
	Juridiska åtgärder	29 625	10 750
	Inkassering avgift/hyra	425	2 125
	Revisionsarvode extern revisor	18 750	19 750
	Föreningskostnader	7 337	5 341
	Styrelseomkostnader	13 970	7 838
	Fritids- och trivselkostnader	968	5 585
	Förvaltningsarvode	134 520	130 400
	Förvaltningsarvoden övriga	0	1 088
	Administration	5 594	4 862
	Korttidsinventarier	35 484	15 127
	Konsultarvode	28 975	7 881
	Bostadsrätterna Sverige Ek Förening	7 510	7 360
		335 548	267 453
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2019	2018
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	108 730	93 816
	Sociala kostnader	34 158	29 477
		142 888	123 293
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2019	2018
	Byggnad	832 006	832 006
	Förbättringar	28 351	28 351
		860 358	860 358

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2019-12-31	2018-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	99 292 509	99 292 509
	Utgående anskaffningsvärde	99 292 509	99 292 509
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-10 159 826	-9 299 469
	Årets avskrivningar enligt plan	-860 358	-860 358
	Utgående avskrivning enligt plan	-11 020 184	-10 159 826
	Planenligt restvärde vid årets slut	88 272 326	89 132 683
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	11 635 569	11 635 569
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	112 158 000	91 693 000
	Taxeringsvärde mark	109 800 000	71 878 000
		221 958 000	163 571 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	221 600 000	163 478 000
	Lokaler	358 000	93 000
		221 958 000	163 571 000
Not 9	INVENTARIER	2019-12-31	2018-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	80 564	80 564
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	80 564	80 564
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-80 564	-80 564
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-80 564	-80 564
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2019-12-31	2018-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	5 000	5 000
		5 000	5 000

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2019-12-31	2018-12-31
	Skattekonto	57 621	1 120
	Skattefordran	6 825	13 675
	Klientmedel hos SBC	6 563 239	5 770 825
	Fordringar	0	6 605
		6 627 685	5 792 225

Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	Försäkring	24 426	21 781
	Kabel-TV	35 818	35 812
	Serviceavtal	17 294	16 565
	Bevakning	3 750	4 148
	Tele- och datakommunikation	15 949	15 949
	Medlemsavgift Bostadsrätterna	7 660	7 510
		104 897	101 765

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2019-12-31	2018-12-31
	Vid årets början	2 885 694	2 520 832
	Reservering enligt stadgar	1 000 000	900 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-2 683 472	-535 138
	Vid årets slut	1 202 222	2 885 694

Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats 2019-12-31	Belopp 2019-12-31	Belopp 2018-12-31
	Handelsbanken	1,070 %	4 745 000	4 885 000
	Swedbank	2,040 %	3 850 000	4 150 000
	SEB	1,080 %	5 422 900	5 622 900
	Handelsbanken	0,910 %	5 836 908	5 912 554
	Handelsbanken	1,290 %	3 006 950	3 166 950
	SEB	1,070 %	1 000 000	1 000 000
	Handelsbanken	1,940 %	6 437 500	6 562 500
	Handelsbanken	1,440 %	4 025 000	4 125 000
	Summa skulder till kreditinstitut		34 324 258	35 424 904
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-1 083 664	-1 086 752
			33 240 594	34 338 152

				Villkors- ändringsda g
				2021-07-30
				2024-11-25
				2021-11-28
				2024-06-30
				2022-04-30
				2020-04-28
				2023-04-30
				2020-01-30

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 28 905 938 kr.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	52 765 000	52 765 000
Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	El	15 019	16 055
	Värme	99 007	111 650
	Vatten	81 550	70 483
	Sophämtning	22 452	22 869
	Extern revisor	18 750	18 750
	Arvoden	71 813	55 083
	Sociala avgifter	22 564	17 307
	Ränta	41 725	65 575
	Avgifter och hyror	479 693	448 140
	Lås löpande UH	5 715	0
	Lås planenligt UH	18 850	0
		877 138	825 912

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS
SLUT

Under 2020 skall impregneringen av betongpannorna på taket genomföras. I övrigt är det inget större underhållsarbete inplanerat.

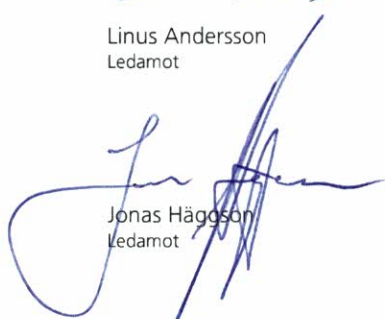
Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 11/6 2020



Linus Andersson
Ledamot

Roberto Bastiancich
Ledamot



Jonas Häggson
Ledamot



Håkan Karlsson
Ledamot



Lars Olof Petersson
Ledamot

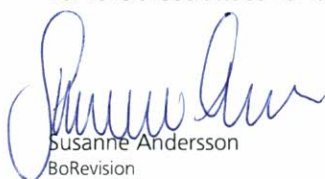


Mikael Saura
Ledamot



Jonna Skoog
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2/6 2020



Susanne Andersson
BoRevision
Extern revisor



Tommy Nordkil
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Lyftkranen, org.nr. 769607-7952

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lyftkranen för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. 

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lyftkranen för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

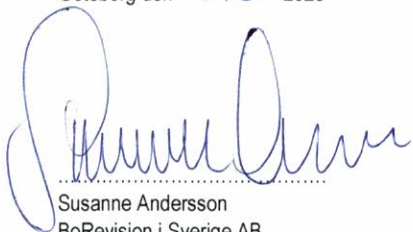
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 216 2020



Susanne Andersson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Tommy Nordkil
Av föreningen vald revisor

Budget

BUDGET	Budget 2020	Utfall 2019	Budget 2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	4 823 000	4 826 646	4 823 000
Hyror bostäder	1 162 000	1 116 333	1 101 000
Hyror lokaler	3 000	15 920	3 000
Hyror parkering	9 000	9 000	3 000
Hyror förråd	13 000	13 200	13 000
Bredbandsintäkter	143 000	143 640	143 000
Gästlägenhet	0	4 500	0
Öresutjämning	0	38	0
Försäkringsersättning	0	262 269	0
Återbäring försäkringsbolag	0	8 652	0
Övriga intäkter	0	19	0
	6 153 000	6 400 217	6 086 000
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-510 000	-355 213	-345 000
Fastighetsskötsel beställning	-30 000	-36 108	-30 000
Fastighetsskötsel gård beställning	-15 000	-13 537	-10 000
Snöröjning/sandning	-85 000	-75 175	-80 000
Städning enligt beställning	-8 000	-619	-8 000
Hissbesiktning	-11 000	-8 820	-11 000
Myndighetstillsyn	0	-23 750	0
Bevakning	-17 000	-14 944	-35 000
Gemensamma utrymmen	0	-3 212	0
Gård	-20 000	-4 035	-35 000
Serviceavtal	-59 000	-56 459	-56 000
Förbrukningsmateriel	-30 000	-65 229	-20 000
Störningsjour och larm	-15 000	-9 500	-30 000
Brandskydd	-7 000	-15 625	-7 000
Fordon	0	-755	0
	-807 000	-682 981	-667 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-350 000	0	-350 000
Hyseslägenheter	0	-24 268	0
Gemensamma utrymmen	0	-1 587	0
Källare	0	-4 251	0
Entré/trapphus	0	-65 300	0
Lås	0	-7 150	0
VVS	0	-11 701	0
Ventilation	0	-101 810	0
Elinstallationer	0	-7 613	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	-33 895	0
Hiss	0	-17 451	0
Tak	0	-14 189	0
Fasad	0	-14 813	0
Fönster	0	-21 825	0
Balkonger/altaner	0	-24 011	0
Mark/gård/utemiljö	0	-45 813	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-2 231	0
Vattenskada	0	-269 545	0
	-350 000	-667 453	-350 000

BUDGET	Budget 2020	Utfall 2019	Budget 2019
Periodiskt underhåll			
Hyreslägenheter	-20 000	-296 803	0
Gemensamma utrymmen	0	-79 335	0
Entré/trapphus	0	-11 584	0
Lås	0	-68 434	0
Värmeanläggning	0	0	-800 000
Tak	-1 000 000	0	0
	-1 020 000	-456 156	-800 000
Taxebundna kostnader			
El	-190 000	-184 250	-165 000
Värme	-800 000	-724 648	-820 000
Vatten	-320 000	-343 917	-265 000
Sophämtning/renhållning	-140 000	-133 006	-150 000
Grovsopor	-15 000	-17 427	-10 000
	-1 465 000	-1 403 248	-1 410 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-100 000	-95 061	-88 000
Kabel-TV	-147 000	-143 260	-147 000
	-247 000	-238 321	-235 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-149 000	-148 165	-147 000
	-149 000	-148 165	-147 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	-5 000	-3 332	-4 000
Tele- och datakommunikation	-52 000	-49 059	-50 000
Juridiska åtgärder	-30 000	-29 625	-15 000
Inkassering avgift/hyra	-5 000	-425	-5 000
Revisionsarvode extern revisor	-20 000	-18 750	-20 000
Föreningskostnader	-6 000	-7 337	-5 000
Styrelseomkostnader	-10 000	-13 970	-10 000
Fritids- och trivselkostnader	-6 000	-968	-4 000
Förvaltningsarvode	-140 000	-134 520	-136 000
Förvaltningsarvoden övriga	-5 000	0	-10 000
Administration	-15 000	-5 594	-15 000
Korttidsinventarier	-15 000	-35 484	-15 000
Konsultarvode	-30 000	-28 975	-30 000
Bostadsrätterna Sverige Ek Förening	-8 000	-7 510	-8 000
	-347 000	-335 548	-327 000
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-118 250	-106 730	-93 000
Revisionsarvode arvoderad	-2 000	-2 000	-2 000
Arbetsgivaravgifter	-38 000	-34 158	-30 000
	-158 250	-142 888	-125 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-833 000	-832 006	-832 000
Förbättringar	-29 000	-28 351	-29 000
	-862 000	-860 358	-861 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-5 405 250	-4 935 117	-4 922 000
RÖRELSERESULTAT	747 750	1 465 100	1 164 000
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	90	0
Låneräntor	-479 000	-512 232	-626 000
Övriga räntekostnader	0	-85	0
	-479 000	-512 227	-626 000
RESULTAT	268 750	952 873	538 000

Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar över ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t ex fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t ex likvida medel och kortfristiga fordringar). Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t ex fastighetslån) och kortfristiga skulder (t ex förskottshyror och leverantörsskulder).

Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

Termer i årsredovisningen

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

DRIFTSKOSTNADER är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LIKVIDITET är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

SOLIDITET är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

UNDERHÅLLSKOSTNADER är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

SPARA DIN ÅRSREDOVISNING,
DET ÄR EN VÄRDEHANDLING!



Sveriges
BostadsrättsCentrum

KONTOR

STOCKHOLM (HUVUDKONTOR) 08-775 72 00

UPPSALA 018-65 64 70

GÖTEBORG 031-745 46 00

MALMÖ 040-622 67 70

SUNDSVALL 060-600 80 00

KUNDTJANST@SBC.SE | TEL. 0771-722 722

WWW.SBC.SE