

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Lyftkranen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2010.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-12-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-04-12 och nuvarande stadgar registrerades 2001-12-05 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lindholmen 20:1	2002	Göteborg
Lindholmen 21:2	2002	Göteborg
Lindholmen 23:1	2002	Göteborg
Lindholmen 24:2	2002	Göteborg

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

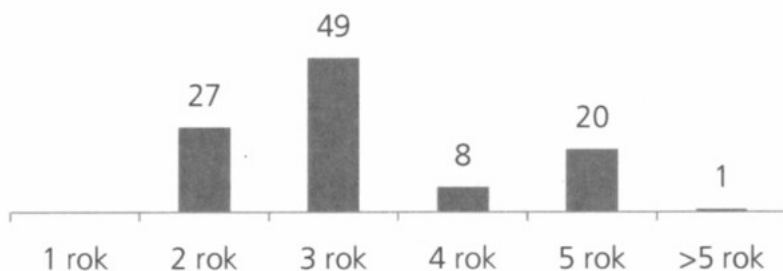
Fastigheterna bebyggdes 1996 och består av 17 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1996.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7690 kvadratmeter, varav 7615 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 75 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 91 lägenheter med bostadsrätt och 14 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Gemensamhetslokal	uthyres till medlemmar bl a
Övrigt	Fastighetsexpedition, öppen måndagar kl 18.00 -19.00. Övrig tid bl a möteslokal för styrelsen.

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2008 och sträcker sig fram till 2017.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Byte av mineritskivor på utvalda fasader	2010	slutfört
OVK	2009	slutfört
Energideklaration	2009	slutfört
Byte av altandörrar	2008	slutfört
Renovering av balkonger	2007 - 2008	slutfört
Utrustning för reglering av klimat i husgrunderna	2005	Installerade
Ommålning av husgrunder	2005 - 2007	Slutfört
Byte av brevlådor	2005 - 2006	Slutfört
Föreningslokalen upprustad	2005	Slutfört
Ommålning av staket	2003 - 2004	Slutfört
Byte av trappor och räcken till entréer, uteplatser och altaner till tryckimpregnerat trä	2003 - 2005	Slutfört
Byte av skadade brandsäkra skivor i samband med ommålning av fasad	2003 - 2004	Slutfört
Ommålning av fasad	2003 - 2008	slutfört

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Kabel TV	Com Hem
Fastighetsskötsel/städ	Guab AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Snöröjning	Guab AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 91 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 13 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 1 andrahandsuthyrning.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: Max 12 månader. Godkända anledningar är studier/arbete på annan ort samt provboende.

MT

Guab
in
zh

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Linnea Larsson	Ordförande
Roberto Bastiancich	Vice ordförande
Jonas Zetterberg	Ledamot
Mikael Saura	Ledamot
Kristina Melander	Ledamot

Lena Bothen	Suppleant
Kim de Doria-Medina	Suppleant

avgick juni månad 2010

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Mikael Saura, Kim de Doria-Medina, Kristina Melander, Roberto Bastiancich och Lena Bothen

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Niklas Holmström	Ordinarie Extern	BoRevision
Nils-Olof Håkansson	Ordinarie Intern	
Petter Svanberg	Suppleant Intern	

Valberedning

Håkan Karlsson
Jose Sagasetta
Daniel Brakke

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2010-05-10.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Nya staket har monterats och målats kring gården på Arbetaregatan/Gjutaregatan.
Dessutom har ny färgnyans målats på staketen runt Lindholmsvägen/Miraallen.
På utvalda fasader har vi bytt ett antal fasadskivor till mineriteskivor, vilket borgar för en bättre kvalitet.
Arbetet kring muren fortgår, extern konsult har tagits in för att hjälpa till med byggprocessen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Ina större underhållsåtgärder är planerade under 2011.

Övrig information

Fyra städdagar har arrangerats under året där vi bjudit på förtäring efter dagens städning.
Ljusslingor har satts upp i området med hjälp av medlemmarna och glögg och hembakat bjöds det på.

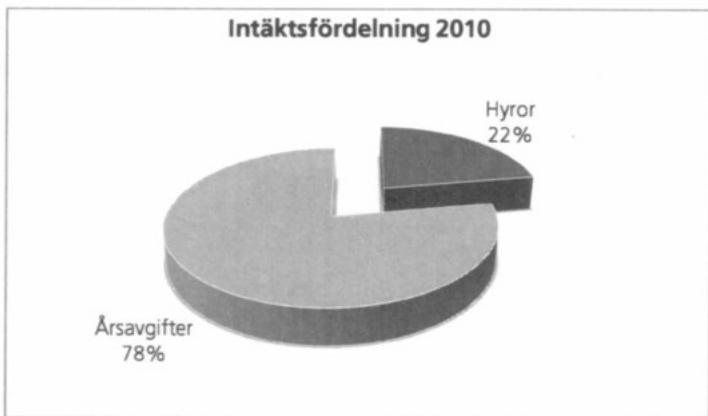
MT

Föreningens ekonomi

Föreningen har under året fortsatt jobba med lånebilden. Ett tag låg alla våra lån rörligt. Men under året har föreningen löpande bundit 3 lån på längre löptider. Två av lånen på 5 år och ett lån på 2 år. De sista två lånen ligger kvar rörligt. Föreningen har också valt att göra en extra amortering på 900.000 kr.

Föreningen har fortsatt att se över sophanteringen då dessa kostnader alltjämt ligger högt. Snart kommer Göteborgs stad att gå över till viktbaserade taxor avseende sopor, vilket gör att föreningen blir tvungen att försöka minska mängden avfall.

Fördelning intäkter och kostnader:



Intäkter per kvadratmeter

Hyror	1 094 kr
Årsavgifter	665 kr
Räntebidrag	5 kr
Övriga intäkter	7 kr

Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	71 kr
Taxebundna kostnader	180 kr
Fastighetsskatt	21 kr
Övrig drift	149 kr
Avskrivningar	89 kr
Kapitalkostnader	149 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7615 kvm bostäder och 75 kvm lokaler

Ytuppgifter bostadsrättsyta: år 2007 6358 kvm, år 2008 6414 kvm och år 2009-2010 6486 kvm

Nyckeltal	2010	2009	2008	2007
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	665	659	663	634
Lån/kvm bostadsrättsyta	6 634	6 850	7 198	7 284
Elkostnad/kvm totalyta	22	19	20	24
Värmekostnad/kvm totalyta	114	101	96	96
Vattenkostnad/kvm totalyta	22	23	21	21

Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2010, och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2013.

För hyreshus blir avgiften 1 277 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningens skattemässiga underskott var efter taxeringsåret 2010 på 146 499 kr.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat

584 100

ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond

-1 539 225

reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar

-403 071

summa ansamlad förlust

-1 358 196

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråktagas

310 208

att i ny räkning överförs

-1 047 988

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Mx

Mr
28

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

2010

2009

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror	Not 1	5 553 708	5 527 706
Övriga rörelseintäkter		51 765	1 164
		5 605 473	5 528 870

RÖRELSENS KOSTNADER

	Not 2		
Fastighetskostnader		-740 252	-711 293
Reparationer		-233 807	-294 565
Periodiskt underhåll		-310 208	-119 522
Taxebundna kostnader		-1 387 459	-1 336 193
Övriga driftskostnader		-114 954	-180 316
Fastighetsskatt		-158 346	-145 850
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-177 697	-355 931
Personalkostnader		-115 640	-118 802
Avskrivningar		-681 285	-468 852
		-3 919 647	-3 731 323

RÖRELSERESULTAT

1 685 826 **1 797 547**

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter	6 752	7 470
Räntekostnader	-1 144 720	-1 708 581
Räntebidrag	36 242	63 875
	-1 101 726	-1 637 236

ÅRETS RESULTAT

584 100 **160 311**

MT

hm
sh

BALANSRÄKNING**2010-12-31****2009-12-31****TILLGÅNGAR****ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Byggnader och mark	Not 3	95 836 637	96 517 922
Maskiner och inventarier	Not 4	0	0
		95 836 637	96 517 922

FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Insats SBC		5 000	5 000
		5 000	5 000

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**95 841 637****96 522 922****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****KORTFRISTIGA FORDRINGAR**

Avgifts- och hyresfordringar		7 237	1
Övriga fordringar		146 035	0
Förutbetalda kostnader	Not 5	65 800	87 762
Upplupna intäkter		39 141	0
Upplupna räntebidrag		4 202	9 197
		262 415	96 960

KASSA OCH BANK

Kassa och bank		497	8 884
SBC klientmedel i SHB		3 396 433	3 735 934
		3 396 930	3 744 818

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**3 659 345****3 841 778****SUMMA TILLGÅNGAR****99 500 981****100 364 700**

Mk

Cao
my
to

BALANSRÄKNING

2010-12-31

2009-12-31

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Not 6

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

50 875 010

50 875 010

Upplåtelseavgifter

4 278 941

4 278 941

Fond för yttre underhåll

Not 7

1 244 053

1 460 504

56 398 004**56 614 455**

Ansamlad förlust

Ansamlad förlust

-1 942 296

-2 319 057

Årets resultat

584 100

160 311

-1 358 196**-2 158 747**

SUMMA EGET KAPITAL

55 039 807**54 455 708**

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder till kreditinstitut

Not 8

42 678 354

44 078 354

42 678 354**44 078 354**

KORTFRISTIGA SKULDER

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut

Not 8

350 000

350 000

Leverantörsskulder

316 579

203 498

Skatteskulder

159 110

284 561

Övriga kortfristiga skulder

3 000

0

Upplupna kostnader

Not 9

523 391

567 169

Förutbetalda avgifter och hyror

430 740

425 410

1 782 820**1 830 638**

SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

99 500 981**100 364 700**

Ställda säkerheter

Uttagna fastighetsinteckningar som säkerhet för skulder till kreditinstitut

Not 8

73 565 000

73 565 000

Ansvarsförbindelser

inga

inga

14

Bill
 2
 hy
 2

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Föreningen följer en progressiv avskrivningsplan där byggnaden beräknas vara helt avskriven 2076. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2010	2009
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,75%	0,50%
Fastighetsförbättringar	0,50%	0,50%
Kodlås	10,00%	10,00%
Fönster	3,33,%	3,33%
Inventarier	Fullt avskrivna	3,63%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2010	2009
ÅRSAVGIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	4 315 716	4 275 373
Hysesintäkter	1 237 992	1 252 333
	5 553 708	5 527 706

Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	414 696	414 696
Fastighetsskötsel enl beställn	39 854	17 465
Snöröjning/sandning	139 129	123 616
Städning enligt beställning	8 779	8 527
Hissbesiktning	3 250	13 668
Myndighetstillsyn	0	61 250
Bevakning	36 383	25 986
Gemensamma utrymmen	2 944	0
Gård	8 753	3 654
Serviceavtal	46 210	27 729
Förbrukningsmateriel	33 801	10 254
Brandskydd	4 491	4 448
Fordon	1 963	0
	740 252	711 293

12

Reparationer

Fastighet förbättringar	0	4 270
Hyreslägenheter	56 631	104 227
Brf Lägenheter	1 780	27 768
Lokaler	0	798
Gemensamma utrymmen	26 161	10 287
Tvättstuga	0	3 525
Sophantering/återvinning	553	0
Entré/trapphus	831	1 474
Lås	7 000	219
VVS	18 392	6 058
Ventilation	8 154	17 325
Elinstallationer	13 985	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	11 168	2 324
Hiss	5 630	12 874
Huskropp utvändigt	0	4 055
Fönster	0	8 294
Mark/gård/utemiljö	2 872	3 505
Vattenskada	80 651	87 563
	233 807	294 565

Periodiskt underhåll

Lägenhet	14 784	0
Källare	11 550	0
Ventilation	0	116 241
Hiss	61 250	0
Fasad	128 523	0
Fönster	40 894	3 281
Mark/gård/utemiljö	53 207	0
	310 208	119 522

Taxebundna kostnader

El	169 567	147 914
Värme	873 138	775 084
Vatten	172 289	180 516
Sophämtning/renhållning	172 465	232 679
	1 387 459	1 336 193

Övriga driftskostnader

Försäkring	52 334	52 396
Kabel-TV	62 620	127 920
	114 954	180 316

Fastighetsskatt/Kommunal avgift

158 346* **145 850**

*Varav 13 871 kr avser för lågt inbetald fastighetsskatt/kommunal avgift 2009.

MA

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Kreditupplysning	2 750	0
Tele och datakommunikation	22 220	17 349
Inkassering avgift/hyra	0	2 500
Revisionsarvode extern revisor	6 375	20 125
Föreningskostnader	2 749	7 518
Styrelseomkostnader	5 448	1 085
Fritids och Trivselkostnader	2 049	0
Förvaltningsarvode	106 032	102 228
Förvaltningsarvoden övriga	9 439	8 675
Administration	13 625	3 761
Korttidsinventarier	0	3 140
Konsultarvode	0	113 170
Föreningsavgifter	0	1 620
Medlemsavgift SBC ek för	7 010	6 550
Övriga driftskostnader	0	68 210
	177 697	355 931

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	87 993	89 502
Sociala kostnader	27 647	29 300
	115 640	118 802

Avskrivningar

Byggnad	624 004	416 003
Förbättringar	57 281	49 923
Inventarier	0	2 925
	681 285	468 852

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

3 919 647 **3 731 323**

Not 3

2010-12-31 **2009-12-31**

BYGGNADER OCH MARK**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Vid årets början	99 292 509	99 241 348
Nyanskaffningar	0	51 161
Utgående anskaffningsvärde	99 292 509	99 292 509

Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-2 774 588	-2 308 661
Årets avskrivningar enligt plan	-681 285	-465 927
Utgående avskrivning enligt plan	-3 455 873	-2 774 588

Planenligt restvärde vid årets slut

95 836 637 **96 517 922**

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med

11 635 569 **11 635 569**

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	82 050 000	83 347 000
Taxeringsvärde mark	38 177 000	33 988 000
	120 227 000	117 335 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	119 188 000	116 106 000
Lokaler	1 039 000	1 229 000
	120 227 000	117 335 000

Not 4	2010-12-31	2009-12-31
--------------	-------------------	-------------------

MASKINER OCH INVENTARIER

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	80 564	80 564
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	80 564	80 564

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-80 564	-77 639
Årets avskrivningar enligt plan	0	-2 925
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-80 564	-80 564

Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
---	----------	----------

Not 5	2010-12-31	2009-12-31
--------------	-------------------	-------------------

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

Försäkring	13 480	11 893
Serviceavtal	25 601	24 545
Kabel-TV	15 573	15 356
Bevakning	5 790	5 449
Bredband	4 946	4 121
Förvaltningsarvode SBC	0	26 398
Administration	410	0
	65 800	87 762

14

Not 6
EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	50 875 010	0	0	50 875 010
Upplåtelseavgifter	4 278 941	0	0	4 278 941
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	1 244 053	403 071	-619 522	1 460 504
Summa bundet eget kapital	56 398 004	403 071	-619 522	56 614 455
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-1 942 296	-403 071	779 833	-2 319 057
Årets resultat	584 100	584 100	-160 311	160 311
Summa ansamlad förlust	-1 358 196	181 029	619 522	-2 158 747
Summa eget kapital	55 039 807	584 100	0	54 455 708

Not 7	2010	2009
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	1 460 504	1 108 504
Reservering enligt stadgar	403 071	352 000
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-619 522	0
Vid årets slut	1 244 053	1 460 504

Not 8	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2010-12-31	2010-12-31	2009-12-31	
Stadshypotek	2,220 %	12 725 000	13 000 000	2011-02-01
Stadshypotek	3,180 %	12 396 950	12 546 950	2015-04-30
Stadshypotek	2,970 %	7 481 404	7 481 404	2012-12-01
Stadshypotek	2,220 %	5 500 000	5 500 000	2011-02-01
Stadshypotek	3,850 %	4 925 000	5 900 000	2015-01-30
Summa skulder till kreditinstitut		43 028 354	44 428 354	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-350 000	-350 000	
		42 678 354	44 078 354	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 41 278 354 Kr.

14

Not 9**UPPLUPNA KOSTNADER**

	2010-12-31	2009-12-31
El	17 417	14 138
Värme	145 022	118 950
Vatten	44 252	45 488
Sophämtning	27 373	23 503
Extern revisor	13 000	19 125
Arvoden	88 000	88 000
Sociala avgifter	27 650	27 650
Ränta	160 677	230 315
	523 391	567 169

GÖTEBORG den 5 / 4 2011



Linnea Larsson

Ordförande



Roberto Bastiancich

Vice Ordförande



Mikael Saura

Ledamot



Jonas Zetterberg

Ledamot



Kristina Melander

Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 / 4 2011



Niklas Holmström

Extern revisor



Nils-Olof Håkansson

Intern revisor

BUDGET	Budget 2011	Utfall 2010	Budget 2010
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	4 316 000	4 315 716	4 316 000
Hyror bostäder	1 207 000	1 207 392	1 207 000
Hyror lokaler	20 000	29 100	0
Hyror parkering	0	1 500	0
Försäkringsersättning	0	44 241	0
Övriga intäkter	0	7 524	0
	5 543 000	5 605 473	5 523 000
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel, entreprenad	-427 000	-414 696	-423 000
Fastighetsskötsel enl beställn	-40 000	-39 854	-30 000
Snöröjning/sandning	-85 000	-139 129	-85 000
Städning enligt beställning	-6 000	-8 779	-6 000
Hissbesiktning	-7 000	-3 250	-7 000
Bevakning	-32 000	-36 383	-32 000
Gemensamma utrymmen	0	-2 944	0
Gård	-10 000	-8 753	-10 000
Serviceavtal	-53 000	-46 210	-27 000
Förbrukningsmateriel	-20 000	-33 801	-15 000
Brandskydd	0	-4 491	0
Fordon	0	-1 963	0
	-680 000	-740 252	-635 000
Reparationer			
Hyreslägenheter	-95 000	-56 631	-95 000
Brf Lägenheter	0	-1 780	0
Gemensamma utrymmen	0	-26 161	0
Sophantering/återvinning	0	-553	0
Entré/trapphus	0	-831	0
Lås	0	-7 000	0
VVS	0	-18 392	0
Ventilation	0	-8 154	0
Elinstallationer	0	-13 985	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	-11 168	0
Hiss	0	-5 630	0
Mark/gård/utemiljö	0	-2 872	0
Vattenskada	0	-80 651	0
Övrigt	-170 000	0	-163 000
	-265 000	-233 807	-258 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-300 000	0	0
Lägenhet	0	-14 784	0
Källare	0	-11 550	0
Hiss	0	-61 250	0
Fasad	0	-128 523	-300 000
Fönster	0	-40 894	0
Mark/gård/utemiljö	0	-53 207	0
	-300 000	-310 208	-300 000

BUDGET	Budget 2011	Utfall 2010	Budget 2010
Taxebundna kostnader			
El	-190 000	-169 567	-190 000
Värme	-870 000	-873 138	-816 000
Vatten	-190 000	-172 289	-190 000
Sophämtning/renhållning	-175 000	-172 465	-180 000
	-1 425 000	-1 387 459	-1 376 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-56 000	-52 334	-70 000
Kabel-TV	-64 000	-62 620	-62 000
	-120 000	-114 954	-132 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-147 130	-158 346	-146 375
	-147 130	-158 346	-146 375
Administrativa kostnader			
Kreditupplysning	0	-2 750	0
Tele och datakommunikation	-23 000	-22 220	-18 000
Inkassering avgift/hyra	-3 000	0	-3 000
Revisionsarvode extern revisor	-13 000	-6 375	-21 000
Föreningskostnader	-4 000	-2 749	-7 000
Styrelseomkostnader	-5 000	-5 448	0
Fritids och Trivselkostnader	0	-2 049	0
Förvaltningsarvode	-110 000	-106 032	-108 000
Förvaltningsarvoden övriga	-10 000	-9 439	-10 000
Administration	-10 000	-13 625	-5 000
Föreningsavgifter	-2 000	0	-2 000
Medlemsavgift SBC ek för	-7 200	-7 010	-7 000
	-187 200	-177 697	-181 000
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-86 000	-86 493	-88 000
Revisionsarvode arvoderad	-2 000	-1 500	-2 000
Arbetsgivaravgifter	-28 000	-27 647	-28 000
	-116 000	-115 640	-118 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-624 005	-624 004	-624 005
Förbättringar	-57 453	-57 281	-48 635
	-681 458	-681 285	-672 640
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-3 921 788	-3 919 647	-3 819 015
RÖRELSERESULTAT	1 621 212	1 685 826	1 703 985
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	5 000	6 691	14 000
Skatteränta ej skattepliktig	0	61	0
Låneräntor	-1 370 000	-1 144 071	-1 431 000
Räntekostnader skattekonto	0	-649	0
Räntebidrag	0	36 242	36 588
	-1 365 000	-1 101 726	-1 380 412
RESULTAT	256 212	584 100	323 573