

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Lyftkranen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2009.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-12-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-04-12 och nuvarande stadgar registrerades 2001-12-05 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lindholmen 20:1	2002	Göteborg
Lindholmen 21:2	2002	Göteborg
Lindholmen 23:1	2002	Göteborg
Lindholmen 24:2	2002	Göteborg

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

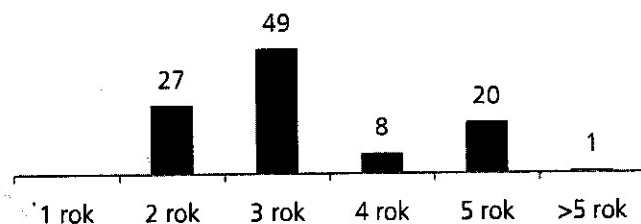
Fastigheterna bebyggdes 1996 och består av 17 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1996.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7690 kvadratmeter, varav 7615 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 75 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 91 lägenheter med bostadsrätt och 14 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter:



Net

Kim

Kim
Jyll
le AP
x

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Gemensamhetslokal	Uthyres till medlemmar bl a
Övrigt	Fastighetsexpedition, öppen måndagar kl 18.00 -19.00. Övrig tid bl a möteslokal för styrelsen.

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2008 och sträcker sig fram till 2017.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
OVK	2009	slutfört
Energideklaration	2009	slutfört
Byte av altandörrar	2008	slutfört
Renovering av balkonger	2007 - 2008	slutfört
Byte av brevlådor	2005 - 2006	Slutfört
Ommålning av husgrunder	2005 - 2007	Slutfört
Föreningslokalen upprustad	2005	Slutfört
Utrustning för reglering av klimat i husgrunderna	2005	Installerade
Byte av trappor och räcken till entréer, uteplatser och altaner till tryckimpregnerat trä	2003 - 2005	Slutfört
Ommålning av fasad	2003 - 2008	slutfört
Ommålning av staket	2003 - 2004	Slutfört
Byte av skadade brandsäkra skivor i samband med ommålning av fasad	2003 - 2004	Slutfört
Planerad åtgärd	År	Kommentar
Tvätt av fasad, fönster och dörrar	2011	enligt uh-plan

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Kabel TV	Com Hem
Fastighetsskötsel/städ	Guab AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 91 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 13 överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Under året har 1 nyupplåtelse skett.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: Max 12 månader. Godkända anledningar är studier/arbete på annan ort samt provboende.

ut

MR JH

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Jonas Zetterberg	Ledamot
Mikael Saura	Ledamot
Kim de Doria-Medina	Ledamot
Kristina Melander	Ledamot
Linnea Larsson	Ledamot
Malte Frisk	Ledamot
Roberto Bastiancich	Ledamot
Christian Sjöberg	Suppleant
Henrik Nordin	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Jonas Zetterberg, Christian Sjöberg, Henrik Nordin, Linnea Larsson och Malte Frisk

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Niklas Holmström	Ordinarie Extern	BoRevision
Nils-Olof Håkansson	Ordinarie Intern	
Petter Svanberg	Suppleant Intern	

Valberedning

Jan Skåhlberg	Sammanställande
Håkan Karlsson	
Jose Sagaseta	
Daniel Brakke	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2009-05-11.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Föreningen har utfört OVK under 2009.

Energideklaration har upprättats enligt gällande lagkrav. Utfallet finns uppsatt på anslagstavlan i varje trapphus.

I ett led att få ned de höga sophanteringskostnaderna har föreningen valt att upphöra med hantering av wellpapp och metall, däremot har kompost i alla soprum tillkommit.

Några MC förråd har tillkommit.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten:

Inga större underhållsarbeten är planerade under 2010.

Övrig information

4 städdagar har arrangerats där vi bjudit på förtäring efter dagens städning.

9 julgränar har med hjälp av några medlemmar monterats. Efteråt serverades glögg och pepparkakor.

pt

Kim
h
Z
g
MP

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut kommer årsavgifterna att vara oförändrade under 2010.

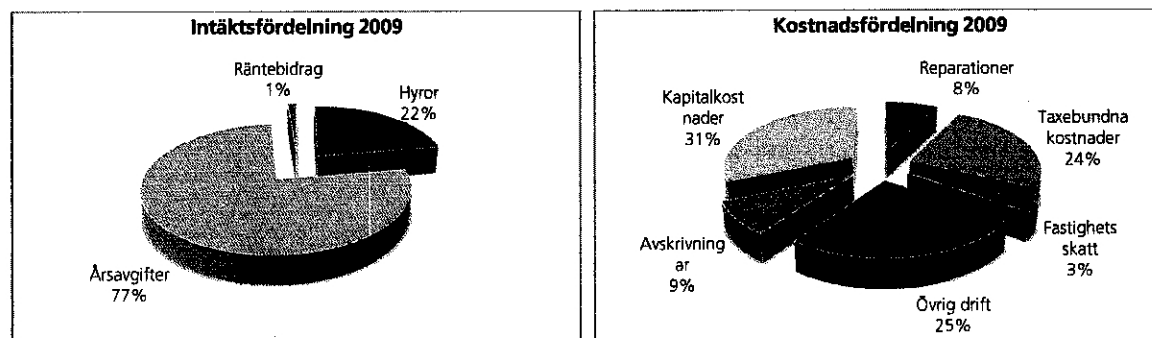
Föreningen har under året sålt 1 st hyresrätt. Med anledning av detta har föreningen gjort en extra amortering med 1.600 000 kr.

Under året har vi också tecknat ett nytt 3-årigt kabel-Tv avtal, vilket inneburit att vi halverat vår kostnad.

Föreningen har även börjat se över sophantering, där vi bland annat plockat bort wellpapp och metall i ett led att sänka våra kostnader.

Avseende våra lån så har föreningen lagt om flera lån, så att de idag löper på 3-månaders rörligt. Under 2010 kommer nästan hela vår lånestock att ligga rörligt vilket innebär att styrelsen under året kommer att försöka konvertera några lån till lite längre löptider.

Fördelning intäkter och kostnader:



Intäkter per kvadratmeter

Hyrer	1 108 kr
Årsavgifter	659 kr
Räntebidrag	8 kr

Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	54 kr
Taxebundna kostnader	174 kr
Fastighetsskatt	19 kr
Övrig drift	178 kr
Avskrivningar	61 kr
Kapitalkostnader	222 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7615 kvm bostäder och 75 kvm lokaler

Ytuppgifter bostadsrättsyta: år 2006-2007 6 358 kvm, år 2008 6 414 kvm och år 2009 6 486 kvm

Nyckeltal	2009	2008	2007	2006
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	659	663	634	634
Lån/kvm bostadsrättsyta	6 850	7 198	7 284	7 317
Elkostnad/kvm totalyta	19	20	24	24
Värmekostnad/kvm totalyta	101	96	96	99
Vattenkostnad/kvm totalyta	23	21	21	21

Handwritten signatures and initials, including "MR" and "MR".

Skatter och avgifter

Fastighetsskatten förändrades från och med den 1 januari 2008. Den tidigare fastighetsskatten ersätts i vissa fall av en kommunal avgift. Det lägsta av antingen fastighetsskatten eller den kommunala avgiften ska gälla.

För hyreshus blir avgiften 1 272 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

År 2009 inkomstbeskattades föreningen med 26,3% på finansiella intäkter efter avdrag av eventuella tidigare års skattemässiga underskott. Föreningens skattemässiga underskott var efter taxeringsåret 2009 på 1 145 505 kr.

Dispositionsförslag

Förslag till hantering av ansamlad förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	160 311
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond	-1 967 057
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-352 000
summa fritt eget kapital	-2 158 747

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråktagas	119 522
Extra ianspråktagande av fond för yttre under-	500 000

håll som avser 2007 års dispositionsförslag,
men som ej har blivit korrekt bokförd

att i ny räkning överförs

-1 539 225

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

NA

kin
MR

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror	Not 1	5 527 706	5 515 478
Övriga rörelseintäkter		1 164	14 196
		5 528 870	5 529 674

RÖRELSENS KOSTNADER

	Not 2		
Fastighetskostnader		-711 293	-728 868
Reparationer		-294 565	-207 174
Periodiskt underhåll		-119 522	-413 152
Taxebundna kostnader		-1 336 193	-1 323 151
Övriga driftskostnader		-180 316	-197 023
Fastighetsskatt		-145 850	-138 290
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-355 931	-210 385
Personalkostnader		-118 802	-114 625
Avskrivningar		-468 852	-468 596
		-3 731 323	-3 801 264

RÖRELSERESULTAT

1 797 547 **1 728 410**

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter		7 470	17 639
Räntekostnader		-1 708 581	-2 390 518
Räntebidrag		63 875	89 971
		-1 637 236	-2 282 908

ÅRETS RESULTAT

160 311 **-554 498**

14

[Handwritten signatures and initials]

BALANSRÄKNING	2009-12-31	2008-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 3	96 517 922	96 932 687
Maskiner och inventarier Not 4	0	2 925
	96 517 922	96 935 612
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats SBC	5 000	5 000
	5 000	5 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	96 522 922	96 940 612
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	1	2 818
Övriga fordringar	0	280 108
Förutbetalda kostnader Not 5	87 762	61 114
Upplupna räntebidrag	9 197	14 000
	96 960	358 040
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	8 884	8 884
SBC klientmedel i SHB	3 735 934	2 436 994
	3 744 818	2 445 878
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	3 841 778	2 803 918
SUMMA TILLGÅNGAR	100 364 700	99 744 530

NT

Kin m
JH
MR
Z

BALANSRÄKNING		2009-12-31	2008-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		50 875 010	50 319 582
Upplåtelseavgifter		4 278 941	2 505 619
Fond för yttre underhåll	Not 7	1 460 504	1 108 504
		56 614 455	53 933 705
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-2 319 057	-1 412 559
Årets resultat		160 311	-554 498
		-2 158 747	-1 967 057
SUMMA EGET KAPITAL		54 455 708	51 966 647
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	44 078 354	46 089 000
		44 078 354	46 089 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	350 000	80 000
Leverantörsskulder		203 498	82 625
Skatteskulder		284 561	410 818
Upplupna kostnader	Not 9	567 169	718 440
Förutbetalda avgifter och hyror		425 410	397 000
		1 830 638	1 688 883
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		100 364 700	99 744 530
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar som säkerhet för skulder till kreditinstitut	Not 8	73 565 000	73 565 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

NA

MR

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Föreningen följer en progressiv avskrivningsplan där byggnaden beräknas vara helt avskriven 2076. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2009	2008
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,50%	0,50%
Fastighetsförbättringar	0,50%	0,50%
Kodlås	10,00%	10,00%
Fönster	0,50%	0,50%
Inventarier	3,63%	3,63%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2009	2008
ÅRSavgifter och HYROR		
Årsavgifter	4 275 373	4 252 798
Hysesintäkter	1 252 333	1 262 680
	5 527 706	5 515 478

Not 2	2009	2008
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	414 696	252 052
Fastighetsskötsel enl beställn	17 465	17 238
Snöröjning/sandning	123 616	82 916
Städning entreprenad	0	159 833
Städning enligt beställning	8 527	4 978
Hissbesiktning	13 668	-4
Myndighetstillsyn	61 250	0
Bevakning	25 986	24 038
Störningsjour och larm	0	4 876
Gård	3 654	105 073
Serviceavtal	27 729	29 104
Hiss	0	11 300
Förbrukningsmateriel	10 254	11 277
Brandskydd	4 448	26 188
	711 293	728 868

MF

Ku
la
Jell
JR
MP
Zr

Reparationer		
Fastighet förbättringar	4 270	0
Hyreslägenheter	104 227	48 605
Brf Lägenheter	27 768	694
Lokaler	798	0
Gemensamma utrymmen	10 287	0
Tvättstuga	3 525	1 188
Entré/trapphus	1 474	0
Lås	219	4 811
VVS	6 058	3 786
Ventilation	17 325	17 181
Elinstallationer	0	8 126
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	2 324	0
Hiss	12 874	19 231
Huskröpp utvändigt	4 055	0
Fönster	8 294	0
Mark/gård/utemiljö	3 505	0
Gård	0	91 914
Vattenskada	87 563	11 638
	294 565	207 174
Periodiskt underhåll		
Ventilation	116 241	0
Fönster	3 281	413 152
	119 522	413 152
Taxebundna kostnader		
El	147 914	154 490
Värme	775 084	741 716
Vatten	180 516	165 142
Sophämtning/renhållning	232 679	239 614
Hiss	0	22 189
	1 336 193	1 323 151
Övriga driftskostnader		
Försäkring	52 396	66 937
Kabel-TV	127 920	120 804
Bredband	0	9 282
	180 316	197 023
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	145 850	138 290

NT

Handwritten signatures and initials:
MP

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Tele och datakommunikation	17 349	478
Telefon	0	1 509
Inkassering avgift/hyra	2 500	2 969
Revisionsarvode extern revisor	20 125	15 250
Föreningskostnader	7 518	0
Styrelseomkostnader	1 085	0
Stämman	0	6 375
Fritids och Trivselkostnader	0	832
Förvaltningsarvode	102 228	97 646
Arvode SBC övrigt	0	5 376
Juridik	0	7 000
Förvaltningsarvoden övriga	8 675	0
Administration	3 761	6 980
Korttidsinventarier	3 140	0
Konsultarvode	113 170	57 500
Föreningsavgifter	1 620	1 920
Medlemsavgift SBC ek för	6 550	6 550
Övriga driftskostnader	68 210	0
	355 931	210 385

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	89 502	86 496
Sociala kostnader	29 300	28 129
	118 802	114 625

Avskrivningar

Byggnad	416 003	416 003
Förbättringar	49 923	49 668
Inventarier	2 925	2 925
	468 852	468 596

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

3 731 323 **3 801 264**

Not 3

2009-12-31 **2008-12-31**

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	99 241 348	99 034 772
Nyanskaffningar	51 161	206 576
Utgående anskaffningsvärde	99 292 509	99 241 348

Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-2 308 661	-1 842 990
Årets avskrivningar enligt plan	-465 927	-465 671
Utgående avskrivning enligt plan	-2 774 588	-2 308 661

Planenligt restvärde vid årets slut

96 517 922 **96 932 687**

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med

11 635 569 11 635 569

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	83 347 000	83 347 000
Taxeringsvärde mark	33 988 000	33 988 000
	117 335 000	117 335 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	116 106 000	116 106 000
Lokaler	1 229 000	1 229 000
	117 335 000	117 335 000

Not 4

MASKINER OCH INVENTARIER

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	80 564	80 564
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
	80 564	80 564

Utgående anskaffningsvärde

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-77 639	-74 714
Årets avskrivningar enligt plan	-2 925	-2 925
Utrangering/försäljning	0	0
	-80 564	-77 639

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

Redovisat restvärde vid årets slut

0 **2 925**

Not 5

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

Försäkring	11 893	16 719
Serviceavtal	24 545	12 415
Kabel-TV	15 356	31 980
Bevakning	5 449	0
Bredband	4 121	0
Förvaltningsarvode SBC	26 398	0
	87 762	61 114

Not 6

EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	50 875 010	555 428	0	50 319 582
Upplåtelseavgifter	4 278 941	1 704 572	0	2 574 369
Ack kostnad för nyupplåtelse	0	68 750	0	-68 750
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	1 460 504	352 000	0	1 108 504
Summa bundet eget kapital	56 614 455	2 680 750	0	53 933 705
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-2 319 057	-352 000	-554 498	-1 412 559
Årets resultat	160 311	160 311	554 498	-554 498
Summa ansamlad förlust	-2 158 747	-191 689	0	-1 967 057
Summa eget kapital	54 455 708	2 489 061	0	51 966 647

NAI

h

SH

MP

Not 7	2009	2008
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	1 108 504	1 169 656
Reservering enligt stadgar	352 000	352 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-413 152
Vid årets slut	1 460 504	1 108 504

Not 8	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2009-12-31	2009-12-31	2008-12-31	
Stadshypotek	6,390 %	13 000 000	13 000 000	2010-04-30
Stadshypotek	1,190 %	12 546 950	12 610 000	Rörlig ränta
Stadshypotek	1,190 %	7 481 404	7 559 000	Rörlig ränta
Stadshypotek	4,510 %	5 500 000	5 500 000	2010-04-30
Stadshypotek	2,300 %	5 900 000	7 500 000	Rörlig ränta
Summa skulder till kreditinstitut		44 428 354	46 169 000	

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-350 000	-80 000
	44 078 354	46 089 000

Not 9	2009-12-31	2008-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	14 138	13 771
Värme	118 950	101 406
Vatten	45 488	42 022
Sophämtning	23 503	23 506
Extern revisor	19 125	18 125
Arvoden	88 000	86 498
Sociala avgifter	27 650	26 000
Ränta	230 315	406 192
Bankavgifter	0	920
	567 169	718 440

197

Ku Ku
PK Z MP

GÖTEBORG den 12 / 4 2010



Roberto Bastiancich
Ledamot



Kim de Doria-Medina
Ledamot



Malte Frisk
Ledamot



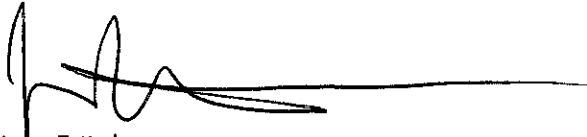
Linnea Larsson
Ledamot



Kristina Melander
Ledamot

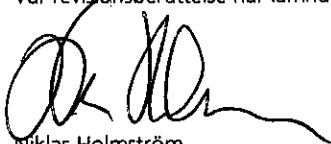


Mikael Saura
Ledamot

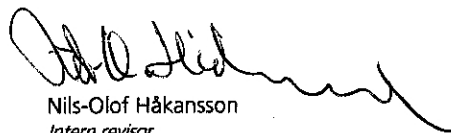


Jonas Zetterberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 / 4 2010



Niklas Holmström
Extern revisor



Nils-Olof Håkansson
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lyftkranen
Organisationsnummer 769607-7952

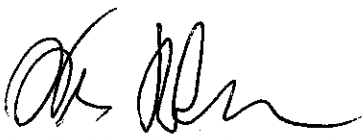
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Lyftkranen för räkenskapsåret 20090101-20091231. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

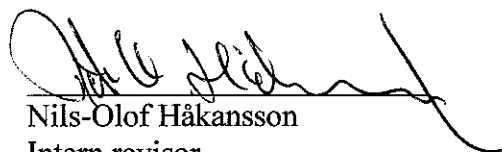
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 14 april 2009



Niklas Holmström
Extern revisor
BoRevision AB



Nils-Olof Håkansson
Intern revisor